

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|---------------------|---------------------------|-------------------------------|------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | CITTA' DELLA PIEVE | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 1993 |
| CBD: | 540120018A009 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 09 |
| Indirizzo: | VIA PO' DI MEZZO, 28 | | |

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 56 | 320 | 21 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 37,56 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro storico della città, con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio NON dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 1 camera, n.1 bagno.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|--|-------------------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 131,46 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 120 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

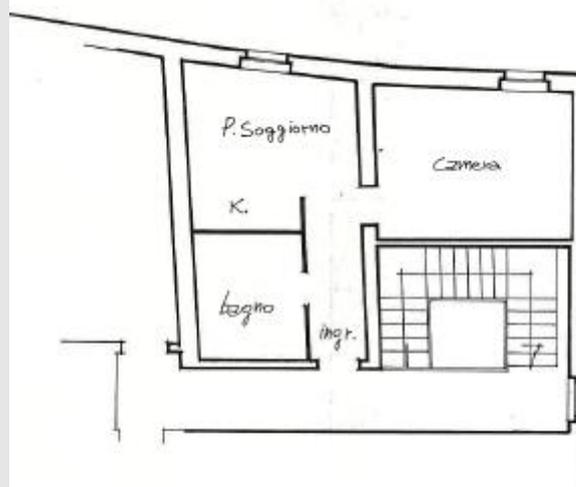


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



INT. 9 - PIANO SECONDO

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Proprietà: | Comune di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | 2006 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540180110A002 | Piano: | T. Interno: 2 |
| Indirizzo: | VIA CASE BASSE, 26/A | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 87 | 1916 | 3 |
| Garage | 87 | 1916 | 9 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 71,05 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 8,00 |
| Garage | | Mq. | 26,85 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito a circa 10 minuti dal centro abitato di Foligno e ad un minuto dalla superstrada
Flaminia e SS 77 per Perugia. Zona prettamente residenziale con buona presenza di servizi nelle vicinanze
immediate, aree verdi pubbliche e parchi.
Esposizione-orientamento: SUD-EST

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano terra composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, n.1 bagno, n.2
camere da letto, n.1 balcone. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di
riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con
vetro camera. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

| | |
|---|-------------------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 3/4 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 279,76 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 120 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

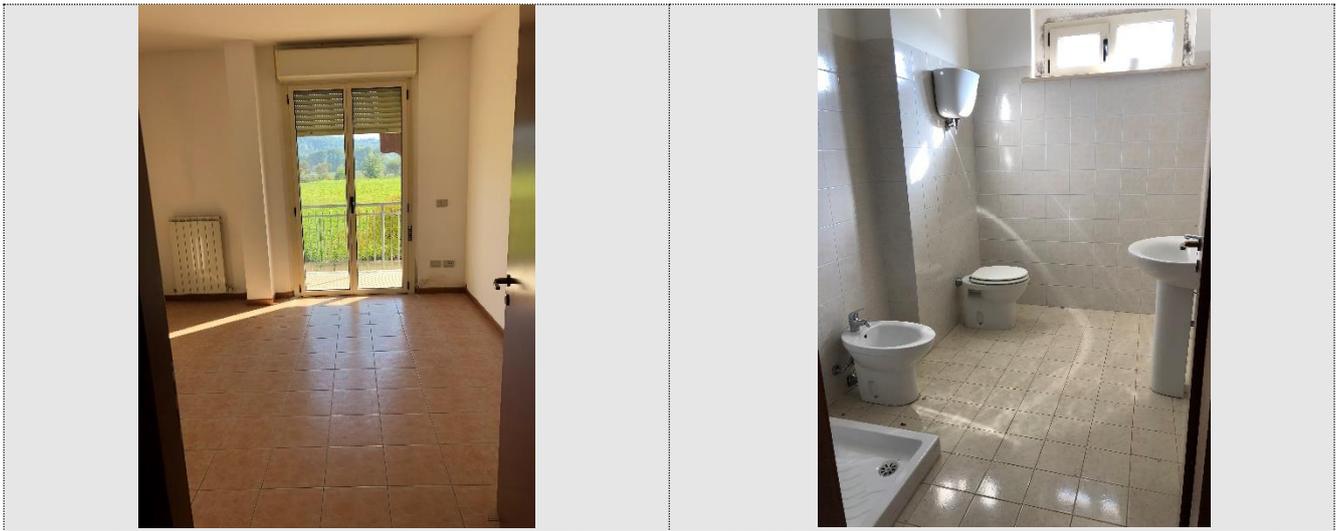


Foto 5



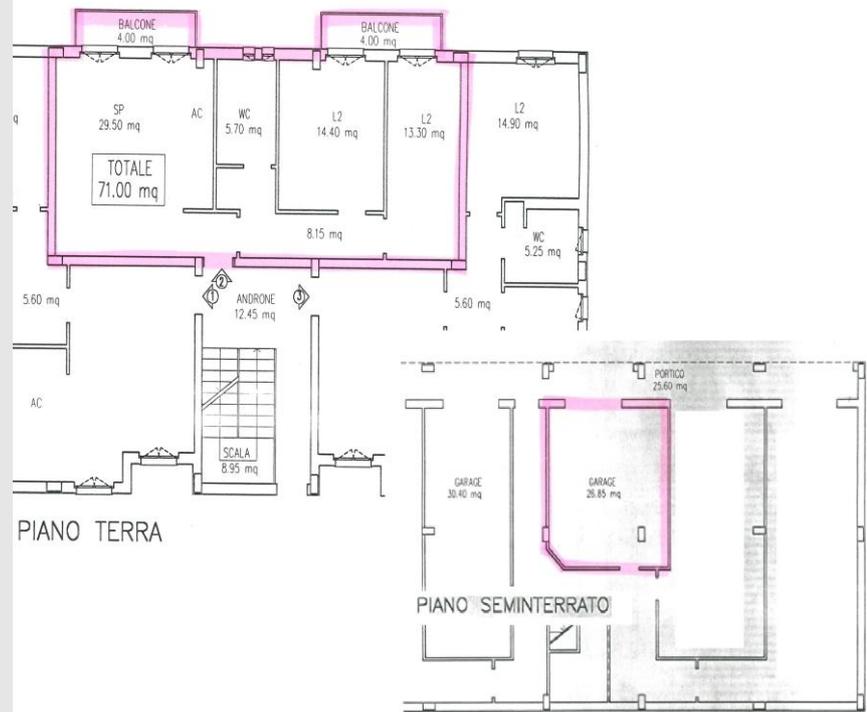
Foto 6





Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180110A002

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2006 |
| CBD: | 540180146A001 | Piano: | T. Interno: 1 |
| Indirizzo: | VIA BELFIORE, 1 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 93 | 34 | 13 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 44,18 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano terra composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 1 camera, n.1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 123,48 |

| | |
|--|-------------------|
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 120 Anno |

Foto 5

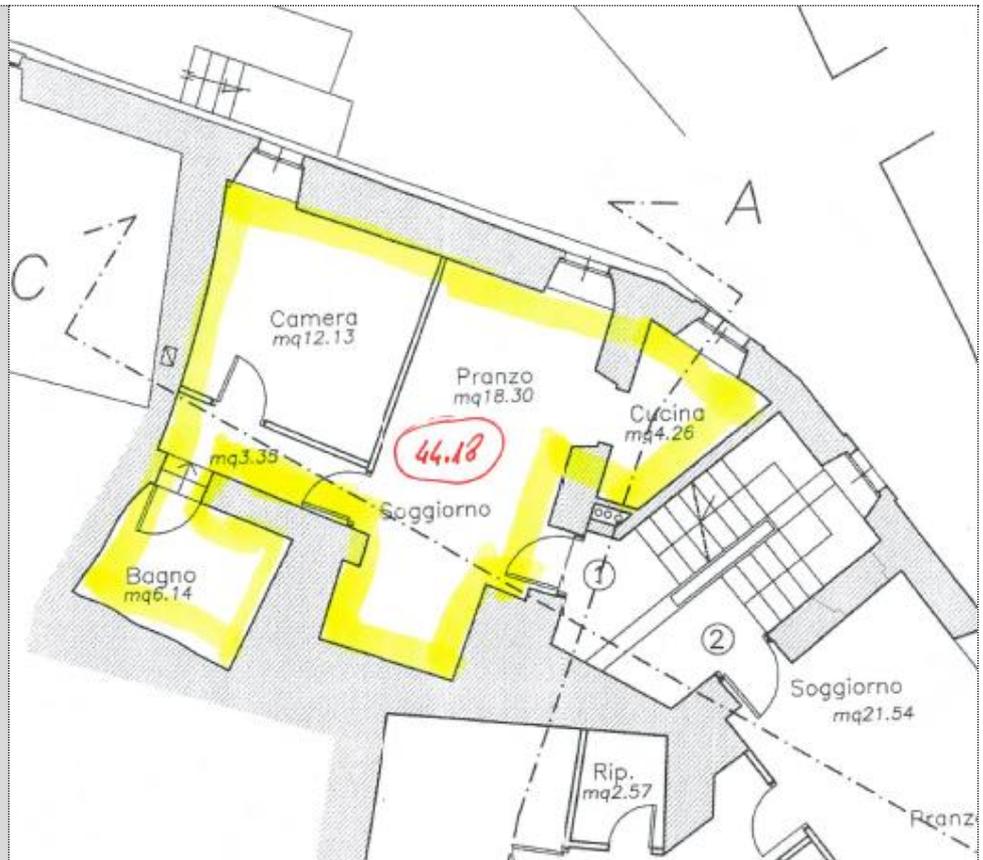


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2006 |
| CBD: | 540180146A003 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 3 |
| Indirizzo: | VIA BELFIORE, 1 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 93 | 34 | 15 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 77,37 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 2 camere, n.1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 197,93

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 120 Anno

Foto 5

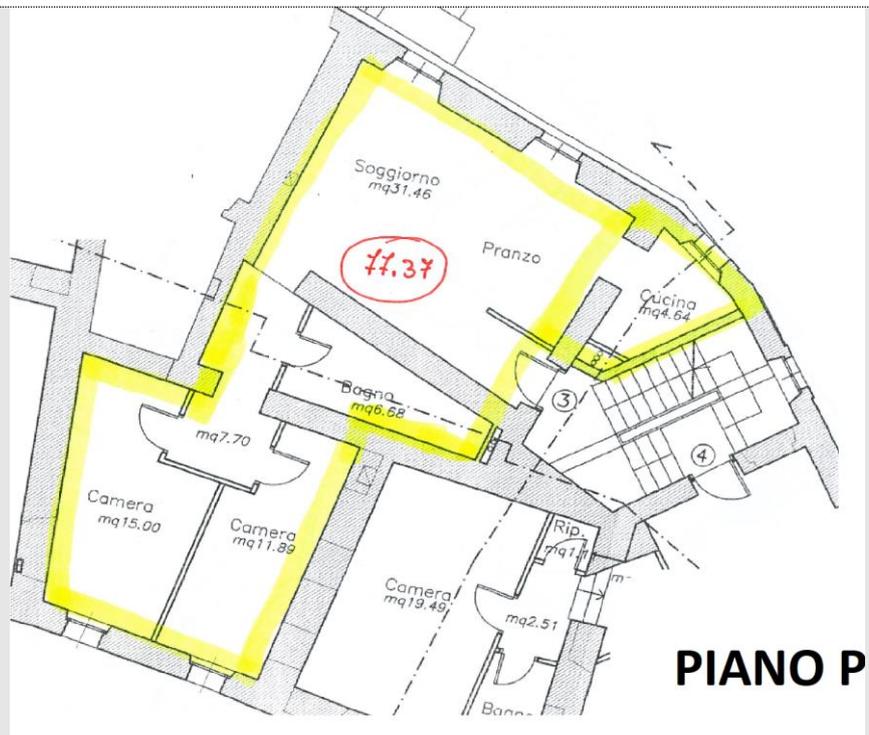


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2006 |
| CBD: | 540180146A004 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 4 |
| Indirizzo: | VIA BELFIORE, 1 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 93 | 34 | 16 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 60,23 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in Loc. Pale in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria famoso per le bellissime escursioni ed il clima particolarmente gradevole in estate, a circa 15 minuti dal centro abitato di Foligno e a 10 dalla superstrada Flaminia e SS 77 per Perugia.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagno di recente ristrutturazione. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 168,68

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 120 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

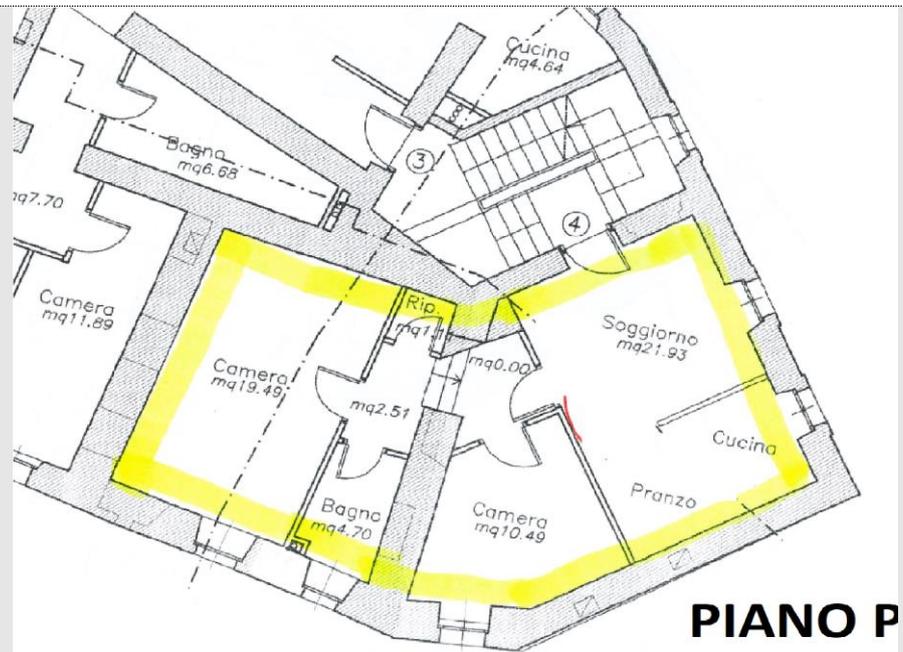


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | 2013 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540180147A007 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 7 |
| Indirizzo: | VIA G. B. VITELLI, 12 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 176 | 2153 | 20 |
| Garage | 176 | 2153 | 10 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 85,50 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 10,80 |
| Garage | | Mq. | 18,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Ampio appartamento sito nelle vicinanze del centro cittadino, nei pressi della stazione, zona residenziale con buona presenza di servizi, ben servita dai trasporti pubblici, aree verdi pubbliche a poche centinaia di metri, parchi e impianti sportivi nelle vicinanze. Presenza di ascensore a servizio dell'immobile.
Esposizione-orientamento: nord-ovest.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da soggiorno con angolo cottura separato, tre camere da letto, due bagni e balcone con affaccio dal soggiorno.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo. Pavimentazione in gres, infissi in pvc con vetro camera.

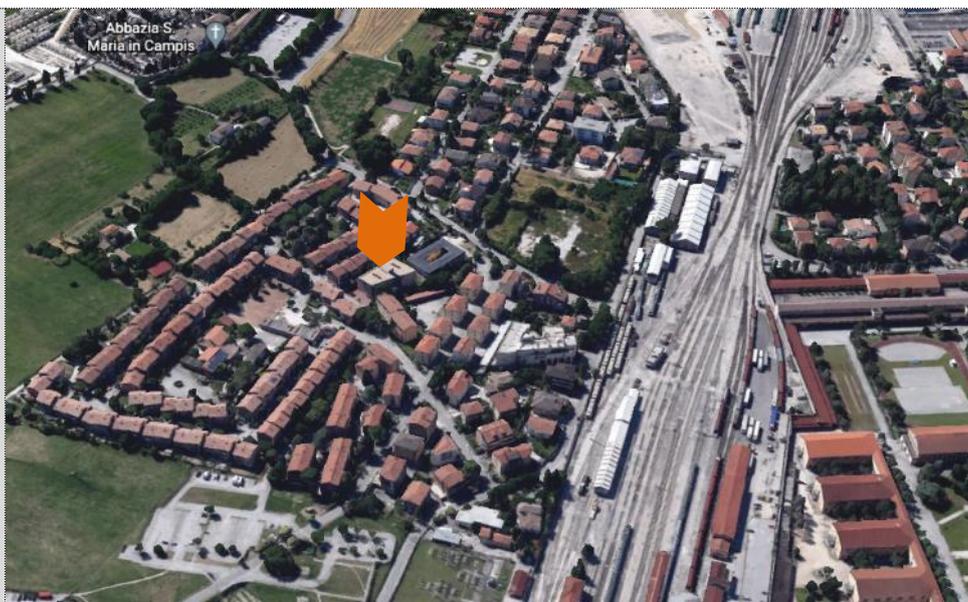
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € **370,53**

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € **480 Anno**

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

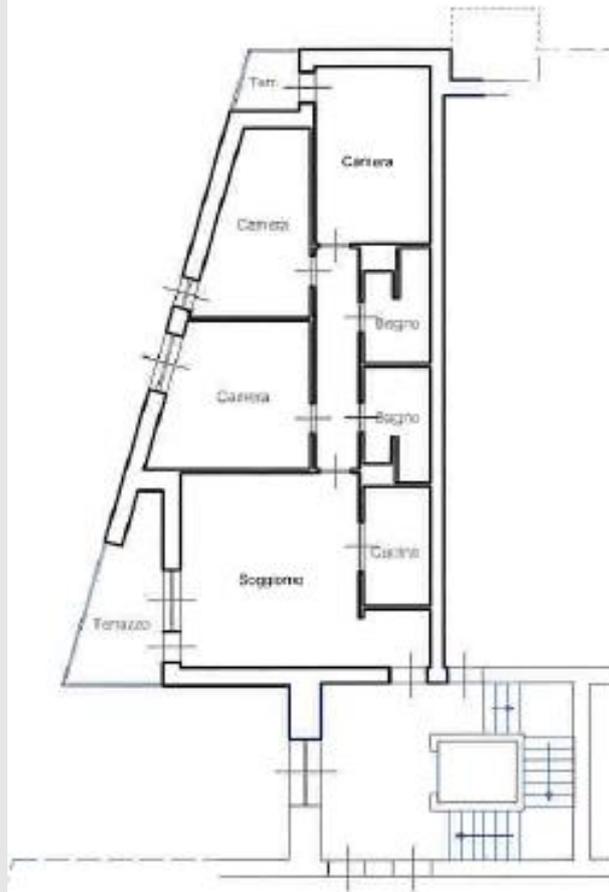


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180147A007

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2008 |
| CBD: | 540180152A006 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 7 |
| Indirizzo: | VIA DELLE CONCE, 1 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 200 | 666 | 19 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 65,61 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n.1 bagno ed un ampio terrazzo, di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

| | |
|---|-------------------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 3 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 297,39 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 600 Anno |

Foto 5

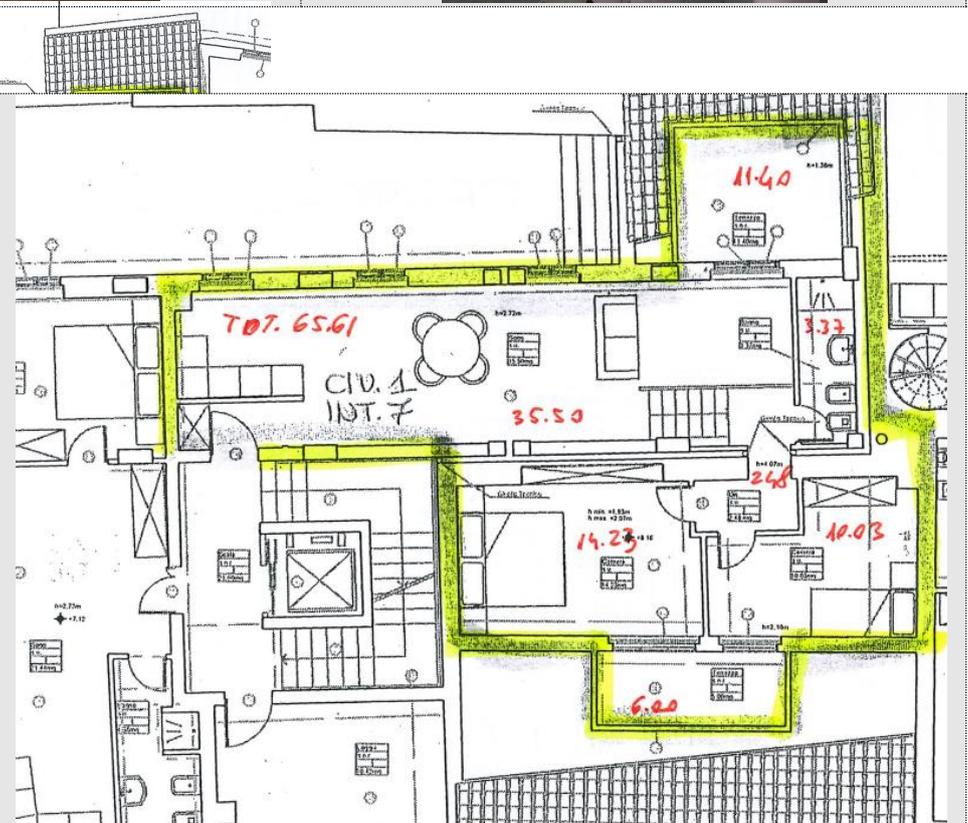


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180152A006

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | ----- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2008 |
| CBD: | 540180152B001 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 01 |
| Indirizzo: | VIA DELLE CONCE 5 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 200 | 666 | 16 |
| Garage | ---- | ---- | ---- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 65,03 |
| Garage | | Mq. | ----- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 1 camera, n. 1 bagno e n. 1 ripostiglio di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti. Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

CANONE UNITA' ABITATIVA

| | |
|------------------------|---------------|
| Importo mensile | 364,53 |
|------------------------|---------------|

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

| | |
|------------------------|----------------------|
| Importo annuale | € 540,00 Anno |
|------------------------|----------------------|

Foto 5



Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180152B001

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Proprietà: | COMUNE di FOLIGNO | | |
| Alloggio in: | FOLIGNO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2008 |
| CBD: | 540180152B002 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 2 |
| Indirizzo: | VIA DELLE CONCE, 5 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 200 | 666 | 17 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 43,79 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel pieno centro storico nelle vicinanze di Piazza XX Settembre e nei pressi del parcheggio "Le Conce" in zona con elevata presenza di servizi, aree verdi pubbliche, presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

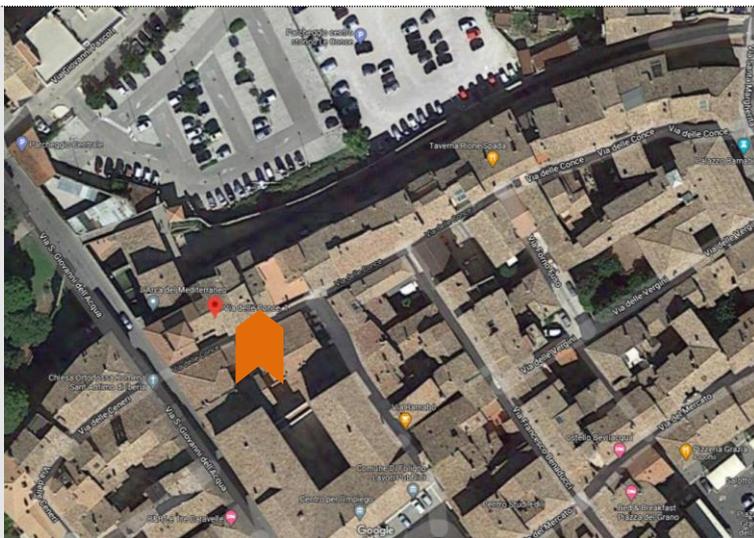
Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 1 camera, n. 1 bagno e n. 1 ripostiglio di recente ristrutturazione con materiali di pregio e ottime finiture.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera. L'alloggio dispone di n. 1 cantina e, seppure senza garage, nelle immediate vicinanze si dispone di un parcheggio per soli residenti.

Alloggio che rispetta il requisito della visitabilità per portatori di handicap.

| | |
|---|-------------------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 2 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 172,50 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 600 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

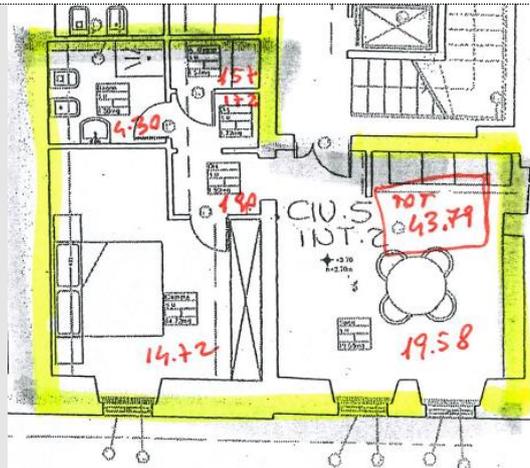


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 540180152B002

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | NOCERA UMBRA | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 1990 |
| CBD: | 540340012B004 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 04 |
| Indirizzo: | P.ZZA CAPRERA, 4 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 88 | 299 | 17 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 125,18 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro storico della città, con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio NON dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso, soggiorno, cucina, n. 3 camera, n.1 bagno, n.1 wc.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|---|-------------------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 5/6 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 237,24 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 120 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

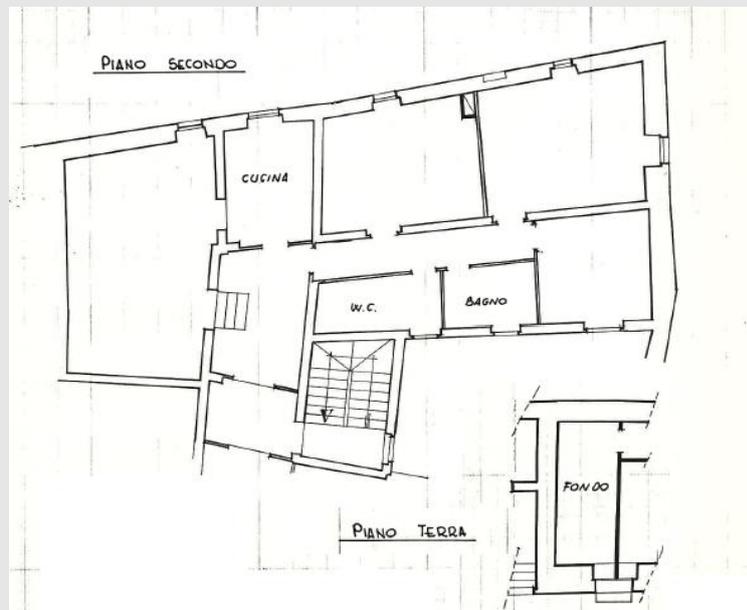


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | 1992 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540390315A001 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 01 |
| Indirizzo: | STR. TORRENTE MUSSINO-S.ORFETO 6 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 9 | 45 | 12 |
| Garage | 9 | 45 | 26 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 92,19 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | 13,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a Perugia nella Frazione di Sant'Orfeto, i servizi essenziali, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie, impianti sportivi, NON sono tutti nelle vicinanze, ma comunque sono nel raggio di uno/due chilometri e facilmente raggiungibili in auto o a piedi.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali o negli spazi pubblici circostanti.

Edificio NON dotato di ascensore.

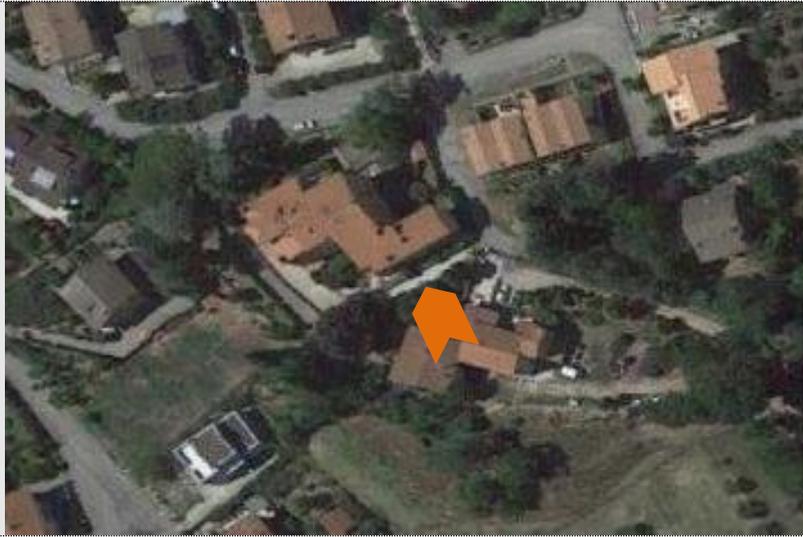
Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso soggiorno, angolo cottura, due camere da letto Due bagni, una stanza adibita a studio.

Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in monocottura, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|---|-------------------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 4 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 290,76 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 450 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

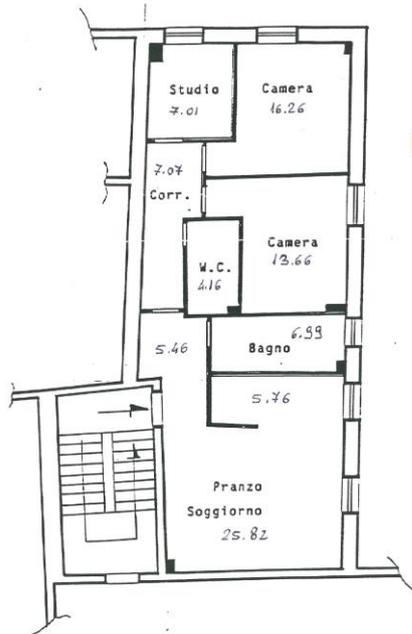


Foto 6

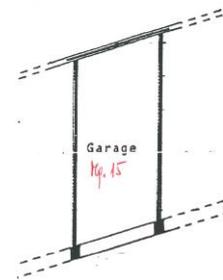


Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANO PRIMO



PIANO 1° S

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | 2002 |
| | | Anno ristrutturazione: | ----- |
| CBD: | 540390323A002 | Piano: | P.T. Interno: 01 |
| Indirizzo: | STR. DEI LOGGI, 6 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 288 | 1124 | 3 |
| Garage | 288 | 1124 | 13 |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 87,81 |
| Garage | | Mq. | 15,50 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Fabbricato situato a ridosso della Frazione di Ponte San Giovanni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primaria e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri e 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Alloggio sito al piano terra così suddivisi: SALOTTO con ANGOLO COTTURA con nr. 2 porte finestre che affacciano in un piccolo giardino ad uso privato, nr. 2 camere matrimoniali di cui una con bagno privato e portafinestra che si affaccia su un piccolo spazio esterno privato, nr. 1 bagno grande con predisposizione attacchi lavatrice per un complessivo di nr. 2 servizi a disposizione.

CANONE UNITA' ABITATIVA

| | |
|------------------------|---------------|
| Importo mensile | 364,53 |
|------------------------|---------------|

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

| | |
|------------------------|----------------------|
| Importo annuale | € 540,00 Anno |
|------------------------|----------------------|

Foto 5

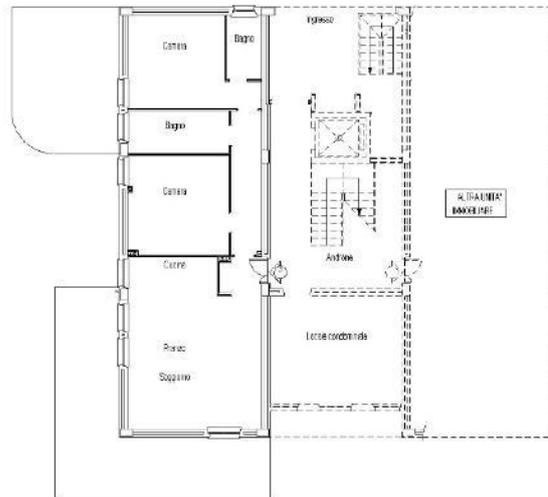


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANTA PIANO TERRA

h. 2,70 ml

Nord



Rif. 540390323A002

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA LOC. MUGNANO | Anno Costruzione: | |
| | | Anno ristrutturazione: | 2008 |
| CBD: | 540390329B004 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 4 |
| Indirizzo: | P.ZZA DEL CASTELLO 1 | | |

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 333 | 28 | 11 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presentiti) | --- | --- | --- |

| | | | |
|--|--|------------|-------|
| SUPERFICIE LORDA RAGGUAGLIATA (Visto il DPR 138/98 Allegato "C") | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 75,60 |
| Accessori (Cantina) | | <i>Mq.</i> | 4,10 |
| Garage (Sup. scoperta uso esclusivo) | | <i>Mq.</i> | 12,60 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio sito nel centro del paese di Mugnano, con buona presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri raggiungibili a piedi in pochi minuti. Possibilità di parcheggio in area condominiale e lungo la viabilità circostante al fabbricato. Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, n. 1 bagno e n.1 ripostiglio. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|---|----------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 3 |
|---|----------|

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 254,51 |

| | |
|--|-----------------|
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 600,00 |

Estratto di Mappa:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



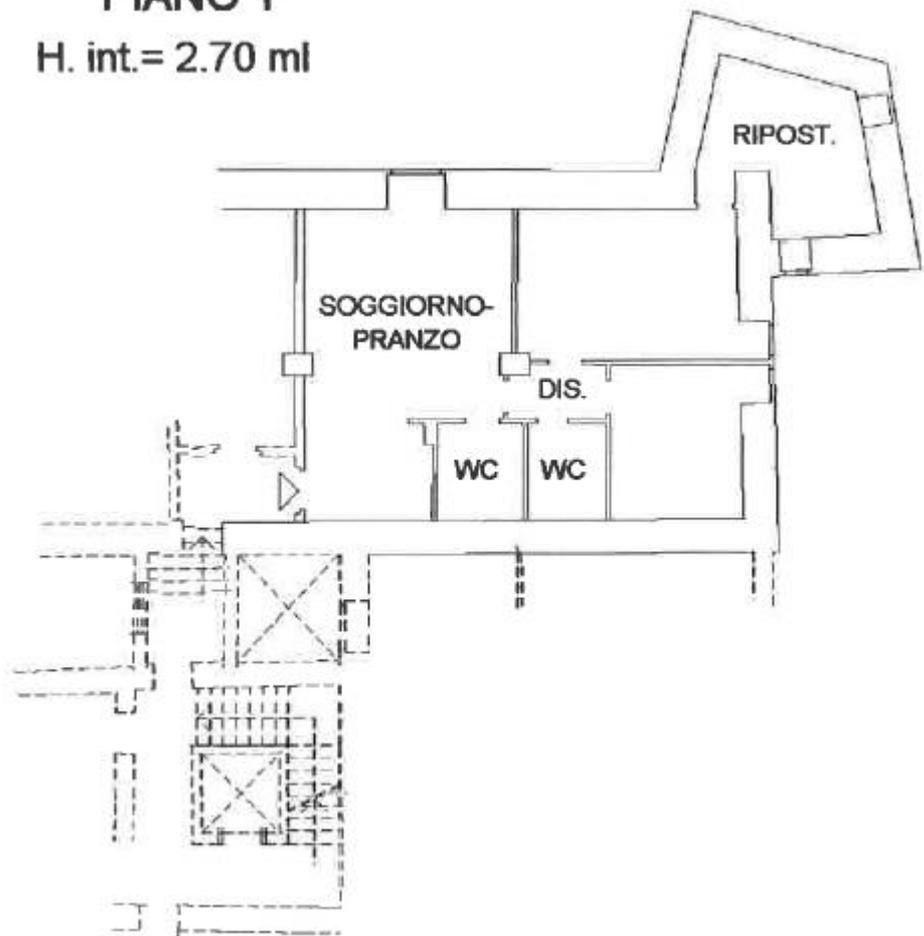
Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)

PIANO 1°
H. int. = 2.70 ml



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | 2010 |
| | | Anno ristrutturazione: | --- |
| CBD: | 540390333A001 | Piano: | TERRA |
| | | Interno: | 1 |
| Indirizzo: | STR. DEI LOGGI, 20D | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 288 | 1271 | 4 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 86,08 |
| Accessori (Soffitta) | | Mq. | 5,94 |
| Garage | | Mq. | 14,28 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a ridosso della Frazione di Ponte San Giovanni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio nelle aree condominiali.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano terra composta da ingresso soggiorno, cucina, n. 2 camere, n.2 bagni, soffitta e garage.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori autonomo, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.

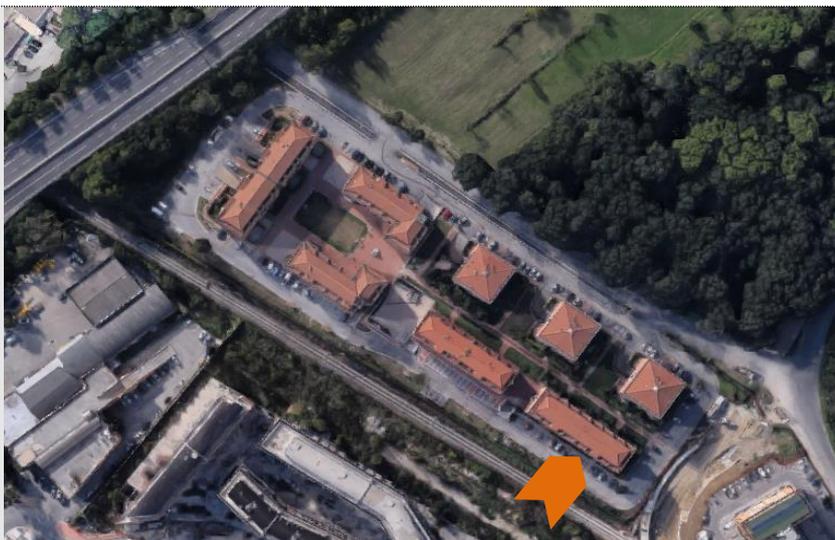
Alloggio adatto per portatori di handicap.

| | |
|---|----------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 4 |
|---|----------|

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 357,52 |

| | |
|--|----------------------|
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 600,00 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

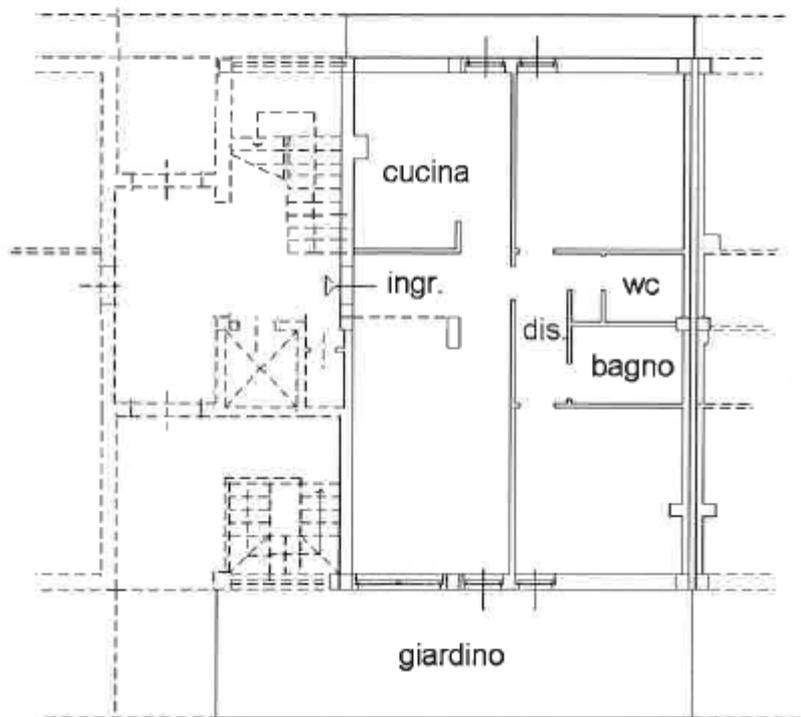


Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)

PIANO TERRA

H. int. = 2.70 ml



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | 2010 |
| | | Anno ristrutturazione: | ----- |
| CBD: | 540390345A003 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 03 |
| Indirizzo: | STR. DEI LOGGI 16/E | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 288 | 1350 | 48 |
| Garage | 288 | 1350 | 11 |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 69,40 |
| Garage | | <i>Mq.</i> | 18,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato a ridosso della Frazione di Ponte San Giovanni, i servizi essenziali sono nelle vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio compreso tra alcune centinaia di metri 1-2 chilometri e pertanto raggiungibili in pochi minuti.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso soggiorno, angolo cottura, n. 2 camere, n. 2 bagni e terrazzo accessibile direttamente dal vano cucina
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori centralizzato), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.

CANONE UNITA' ABITATIVA

| | |
|------------------------|---------------|
| Importo mensile | 312,95 |
|------------------------|---------------|

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

| | |
|------------------------|--------------|
| Importo annuale | € ----- Anno |
|------------------------|--------------|

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1

Foto 2

Foto 3

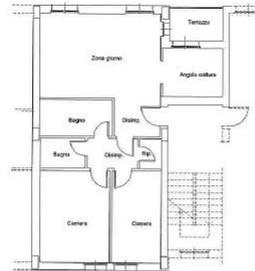
Foto 4

Foto 5

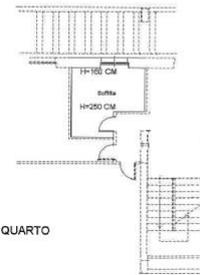
Foto 6

Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANO SECONDO
Abitazione
h = 270 cm



PIANO QUARTO
Soffitta



Rif. 540390345A003

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Proprietà: | COMUNE di PERUGIA | | |
| Alloggio in: | PERUGIA | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2016 |
| CBD: | 540390352A004 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 4 |
| Indirizzo: | VIA FRATTI, 14 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 402 | 89 | 20 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 89,32 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel cuore del centro storico di Perugia, con altissima presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da monocale e n. 1 bagno.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a pavimento centralizzato), pavimentazione in cotto, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|---|---|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 2 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | 446,60 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 170 Anno + Riscaldamento (Condominiale) |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

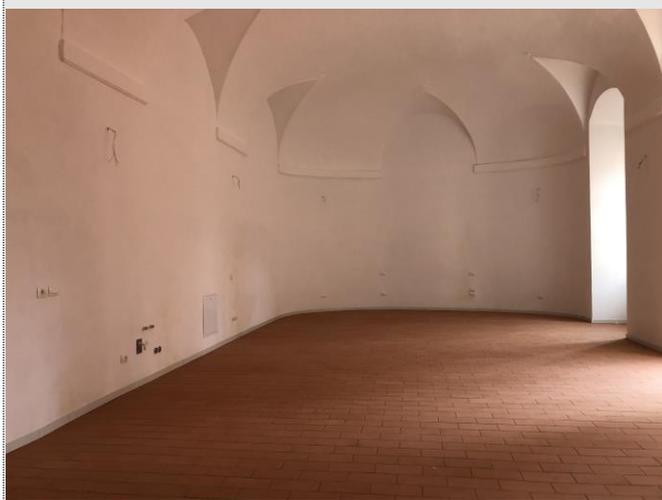


Foto 4

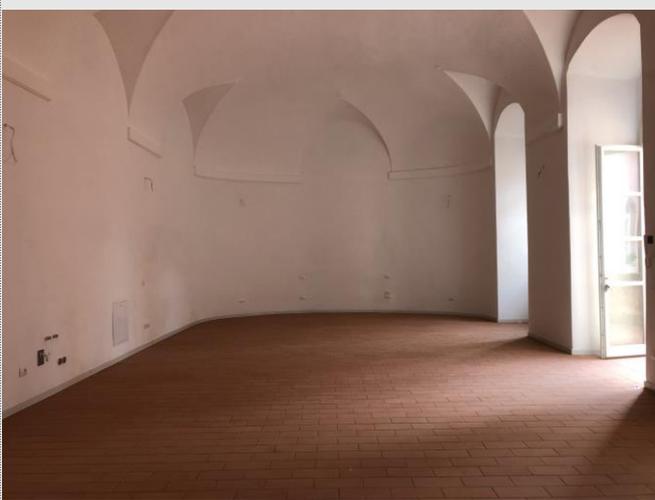


Foto 5



Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | COMUNE di SPOLETO | | |
| Alloggio in: | SPOLETO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2011 |
| CBD: | 540510106C003 | Piano: | 2° |
| | | Interno: | 4 |
| Indirizzo: | VIA PORTA FUGA, 38 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 164 | 1282 | 10 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 105,90 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Ampio appartamento sito nel centro storico della città di recente ristrutturazione, in uno degli scorci più suggestivi della città stessa, zona residenziale con altissima presenza di servizi e scuole di ogni ordine e grado. Zona a traffico pedonale con assenza totale di transito di veicoli o altri mezzi a motore.
Presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da soggiorno con angolo cottura separato, tre camere da letto, un bagno.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo. Pavimentazione in gres, infissi in legno con vetro camera.
Unità servita da ascensore.

| | |
|---|-------------------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 5/6 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 429,17 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 290 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

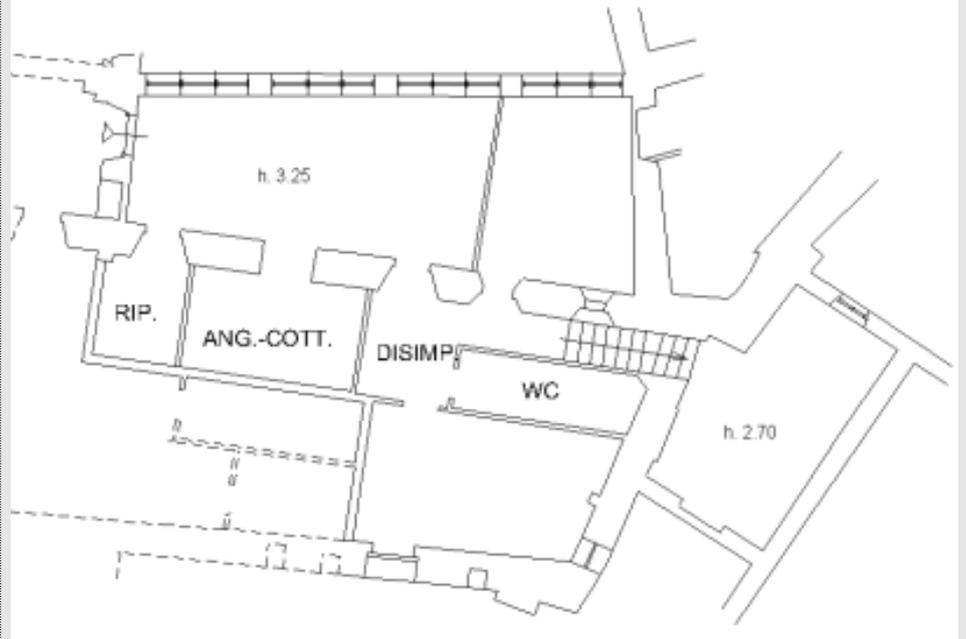


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Proprietà: | COMUNE di SPOLETO | | |
| Alloggio in: | SPOLETO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2011 |
| CBD: | 540510106C005 | Piano: | T. Interno: 7 |
| Indirizzo: | VIA PORTA FUGA, 38 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 164 | 1282 | 13 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 62,30 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel centro storico della città di recente ristrutturazione, in uno degli scorci più suggestivi della città stessa, zona residenziale con altissima presenza di servizi e scuole di ogni ordine e grado. Zona a traffico pedonale con assenza totale di transito di veicoli o altri mezzi a motore. Presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano secondo composta da soggiorno con angolo cottura separato e tinello, una camera da letto e un bagno.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo. Pavimentazione in gres, infissi in legno con vetro camera.
Unità servita da ascensore.

| | |
|---|-------------------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 2/3 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 294,11 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 180 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2

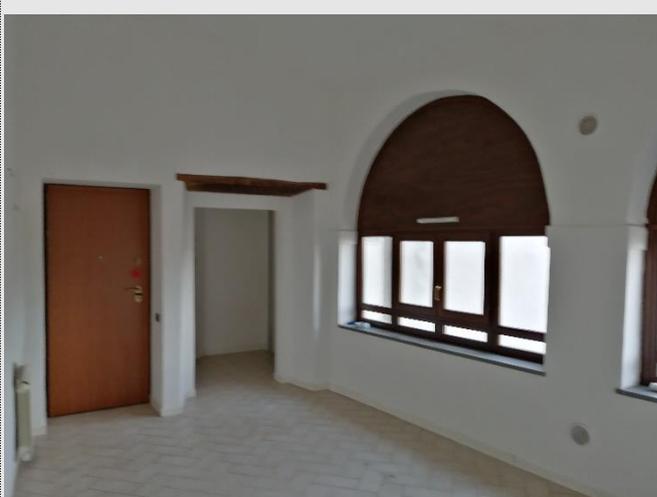


Foto 3



Foto 4



Foto 5

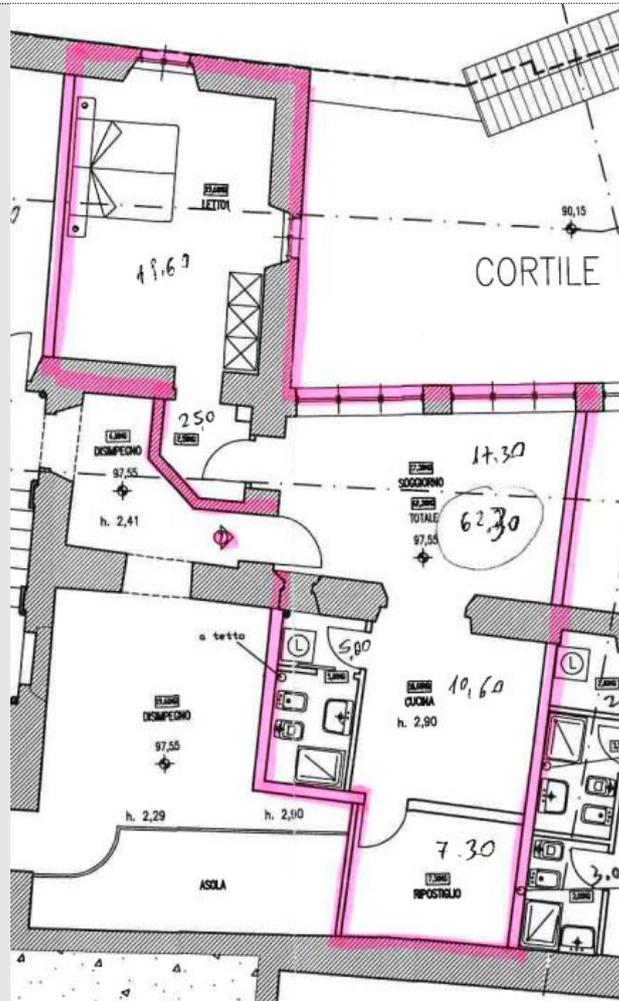


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------|
| Proprietà: | COMUNE di SPOLETO | | |
| Alloggio in: | SPOLETO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2011 |
| CBD: | 540510106C009 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 13 |
| Indirizzo: | VIA PORTA FUGA, 38 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 164 | 1282 | 19 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 105,70 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Ampio appartamento sito nel centro storico della città di recente ristrutturazione, in uno degli scorci più suggestivi della città stessa, zona residenziale con altissima presenza di servizi e scuole di ogni ordine e grado. Zona a traffico pedonale con assenza totale di transito di veicoli o altri mezzi a motore. Presenza di ascensore a servizio dell'immobile.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano primo composta da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio.
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori Termoautonomo. Pavimentazione in gres, infissi in legno con vetro camera.
Unità servita da ascensore.

| | |
|---|-------------------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 4/5 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 432,26 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 280 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



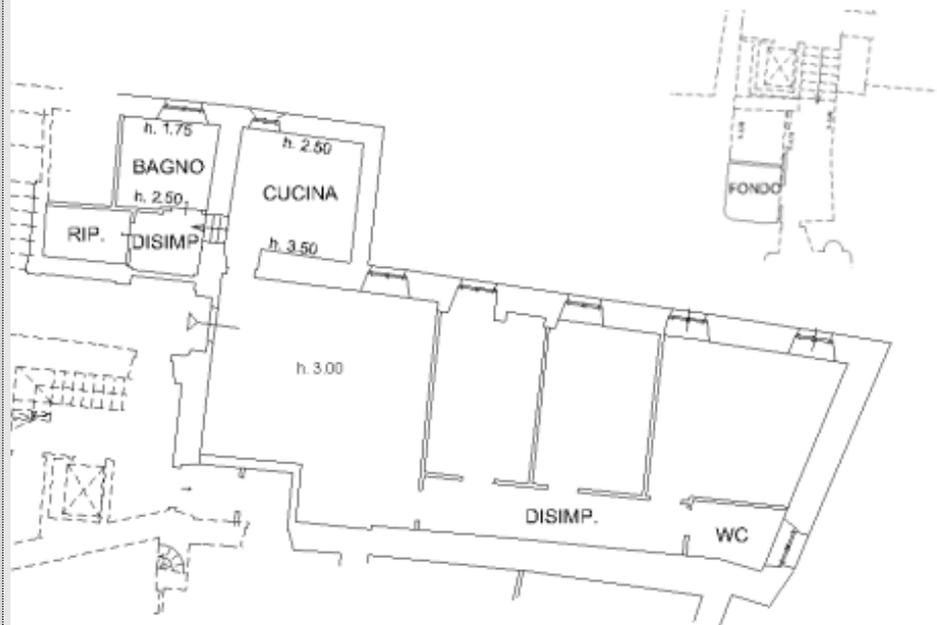
Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)

PIANO 1°



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TORGIANO | Anno Costruzione: | 1900 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2020 |
| CBD: | 540530010A003 | Piano: | 1° |
| | | Interno: | 03 |
| Indirizzo: | Largo Mons. Padre Carlo Santi Vescovo Di Matagalpa Nicaragua, 1 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 28 | 2292 | 3 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | 28,0 | 2292,0 | 7-8 |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 55,62 |
| Accessori (Corte) | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Il fabbricato si trova a ridosso del centro storico di Torgiano, nelle vicinanze della Torre nella zona verso il Cimitero, con vista panoramica sulla valle sottostante.

L'immobile di tre piani fuori terra è dotato impianto di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

L'alloggio di recentissima ristrutturazione è dotato di riscaldamento autonomo con termoarredi.

CANONE UNITA' ABITATIVA

| | |
|------------------------|---------------|
| Importo mensile | 203,94 |
|------------------------|---------------|

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Importo annuale | In Corso di Definizione |
|------------------------|--------------------------------|

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 5

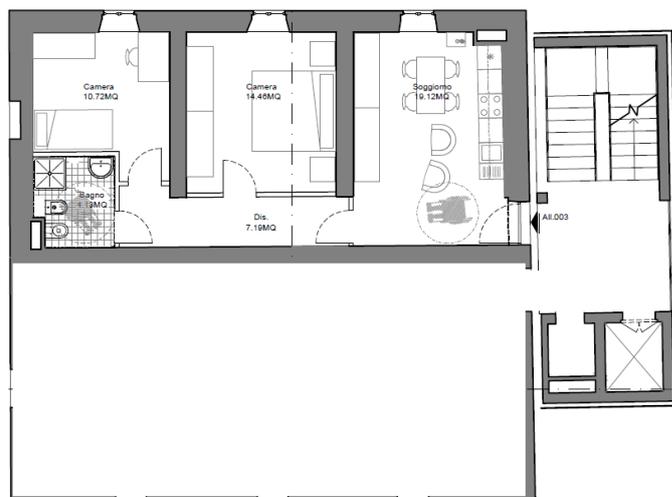


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



PIANO PRIMO

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | COMUNE di TORGIANO | | |
| Alloggio in: | TORGIANO | Anno Costruzione: | --- |
| | | Anno ristrutturazione: | 2008 |
| CBD: | 540530012A003 | Piano: | 3° |
| | | Interno: | 3 |
| Indirizzo: | P.ZZA DELLA REPUBBLICA, 11 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 28 | 167 | 12 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 74,16 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | --- |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Alloggio situato nel centro storico del Comune di Torgiano, con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, scuole per l'infanzia e primarie e impianti sportivi, sono nel raggio di poche centinaia di metri e facilmente raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Possibilità di parcheggio lungo la viabilità circostante a non molta distanza dal fabbricato.

Edificio NON dotato di ascensore.

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano mansarda terzo piano composta da ingresso soggiorno, angolo cottura, n. 2 camere, n. 2 bagni.

Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|---|---------------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 3 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | 251,63 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 120 Anno |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

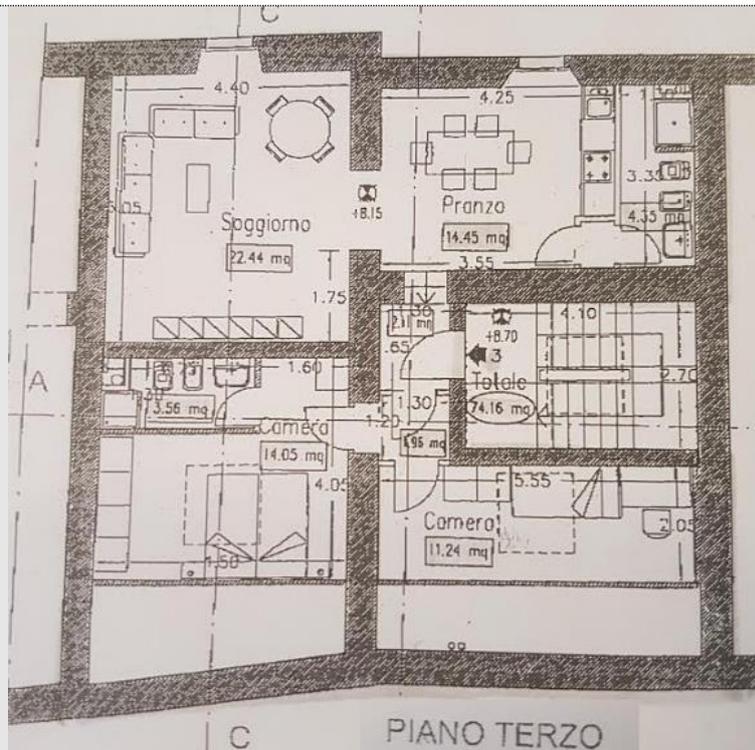


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|---------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 2001 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2021 |
| CBD: | 550320252E008 | Piano: | 02 |
| | | Interno: | 8 |
| Indirizzo: | VIA GIOVANNI XXIII 27 | | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Classe Energetica: | IN FASE DI DEFINIZIONE | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 124 | 668 | 31 |
| Garage | 124 | 668 | 14 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presentiti) | 000 | 000 | 0 |

| | | | |
|--|--|------------|--------------|
| SUPERFICIE LORDA RAGGUAGLIATA (Visto il DPR 138/98 Allegato "C") | | | |
| Alloggio | | Mq. | 51.55 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 21.40 |
| Garage | | Mq. | 21.00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nell'immediata periferia della città, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, aree verdi pubbliche, parchi e impianti sportivi raggiungibili a piedi, presenza di ascensore a servizio dell'immobile, scuole per l'infanzia e primarie nel raggio di poche centinaia di metri.
Esposizione-orientamento: est

Descrizione sintetica unità immobiliare:

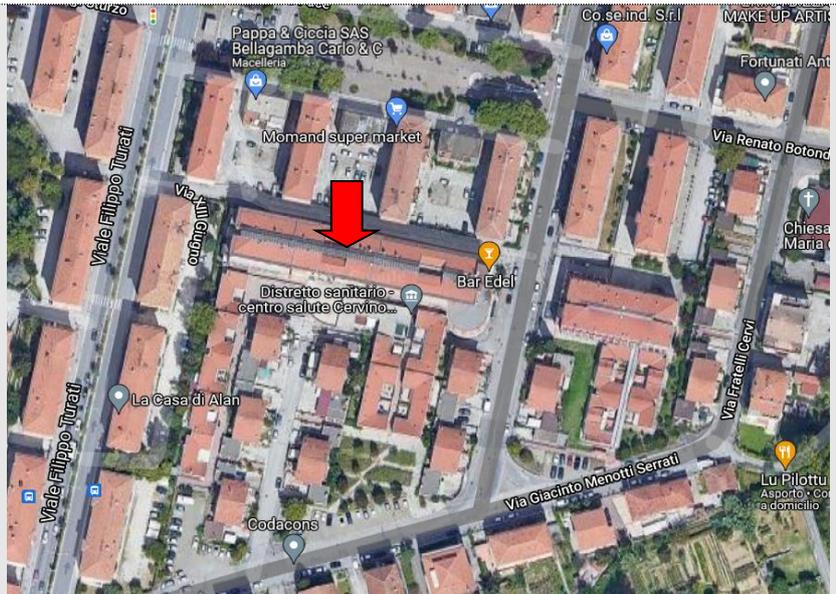
Unità immobiliare sita al piano secondo composta da ingresso-soggiorno, angolo cottura, n.1 bagno, 1 camera da letto, ampio balcone.
Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

| | |
|---|----------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 2 |
|---|----------|

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 264.10 |

| | |
|--|-----------------|
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 550.00 |

Estratto di Mappa:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

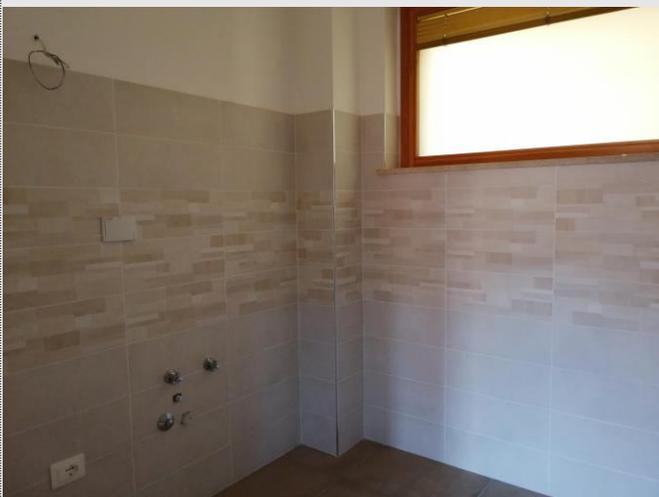


Foto 4



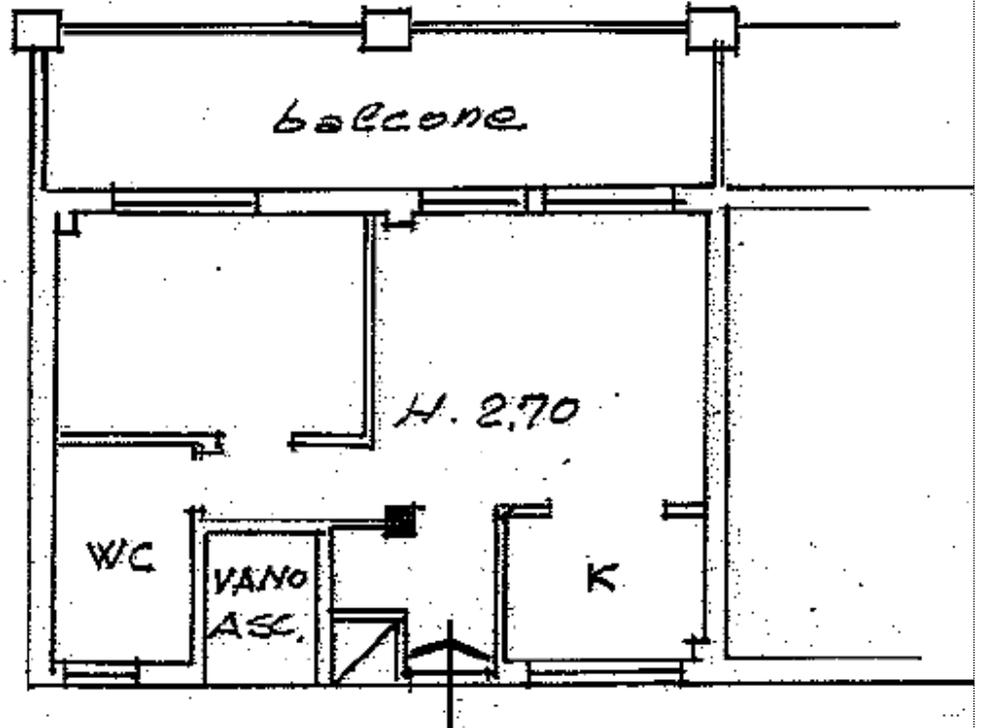
Foto 5

Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 550320252E008

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | '900 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2017 |
| CBD: | 5503202331006 | Piano: | 3 |
| | | Interno: | 06 |
| Indirizzo: | VIA VICO DEL POLITEAMA 11 | | |
| Classe Energetica: | E – In fase di definizione | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 115 | 47 | 21 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 54,89 |
| Accessori (Cantina) | | <i>Mq.</i> | 5,61 |
| Garage | | <i>Mq.</i> | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nel centro storico della città, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, parco pubblico raggiungibile a piedi, presenza di ascensore condominiale a servizio dell'immobile, scuole nel raggio di poche centinaia di metri. Ascensore a servizio dell'immobile.
Esposizione-orientamento: sud-est

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Unità immobiliare sita al piano terzo composta da ingresso-soggiorno, n.1 cucina abitabile, n.1 bagno, n.1 camera da letto, n.1 ripostiglio, n.1 cantina, dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno con vetro camera.

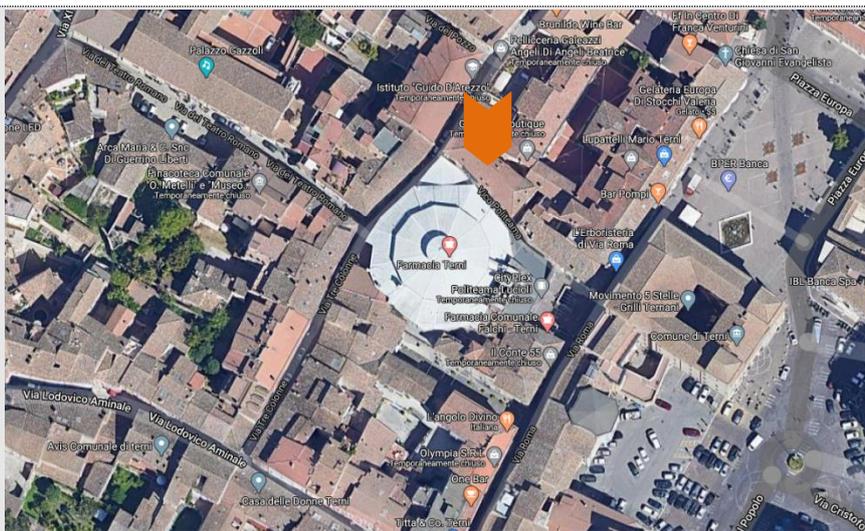
CANONE UNITA' ABITATIVA

Importo mensile € 239,20

COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE:

Importo annuale € 365 Anno

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

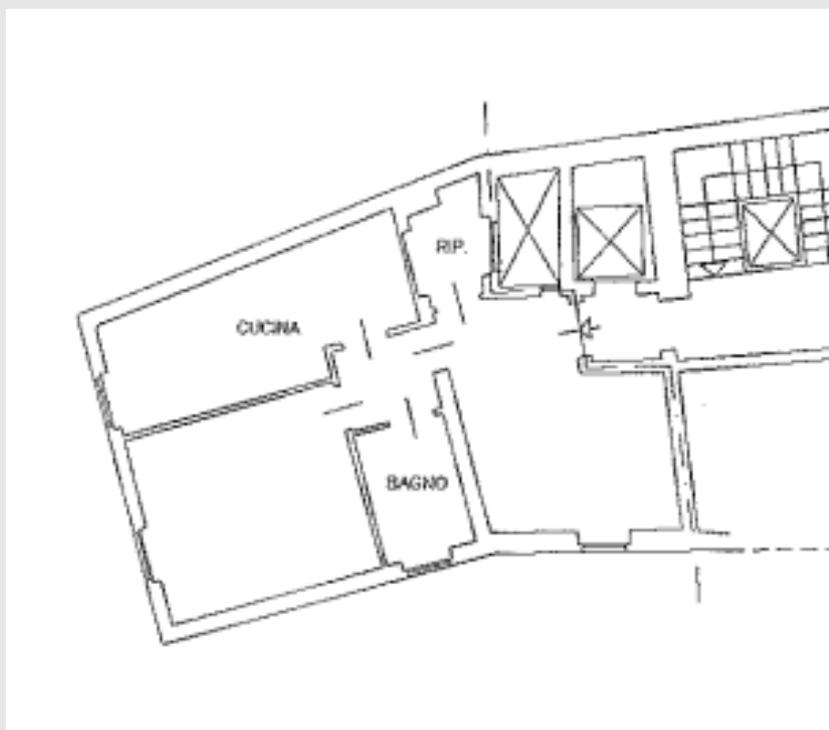


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1995 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2021 |
| CBD: | 5503202391004 | Piano: | 1 |
| | | Interno: | 4 |
| Indirizzo: | VIA RENATO BOTONDI 1 | | |
| Classe Energetica: | G | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 124 | 660 | 9 |
| Garage | 124 | 660 | 25 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 83,51 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 2,35 |
| Garage | | Mq. | 14,00 |
| Cantina | | Mq. | 4.41 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento al piano primo sito prossimità del centro cittadino, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, parchi pubblici raggiungibili a piedi a poche centinaia di metri. Scuole di vario livello nelle immediate vicinanze, polo universitario di medicina a pochi chilometri. Ascensore a servizio dell'immobile.

Esposizione-orientamento: est-nord-ovest.

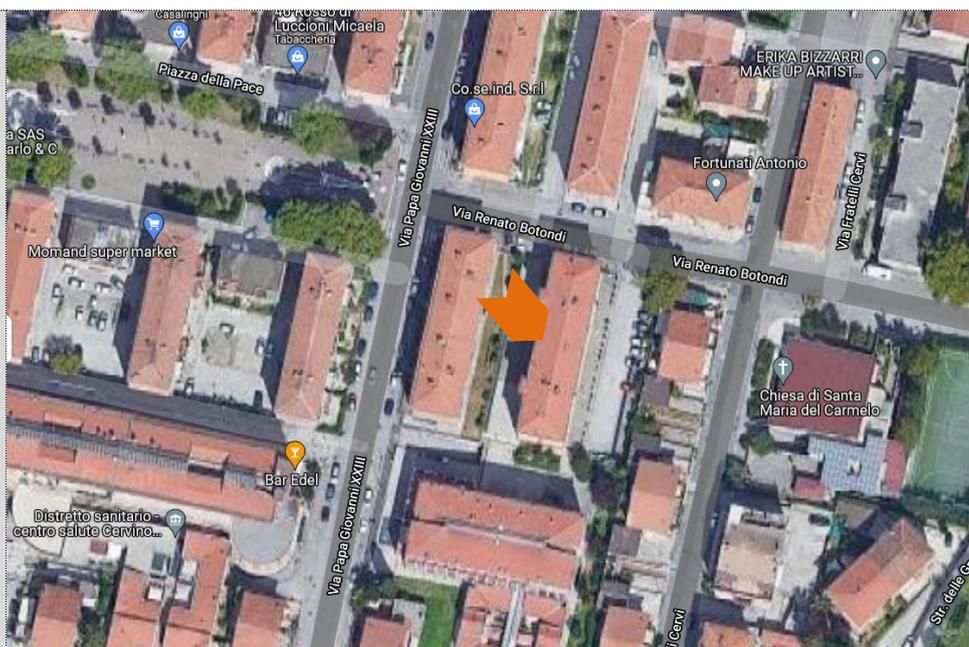
Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano rialzato composto da ingresso-soggiorno, cucina, due bagni, tre camere da letto, 1 terrazzino di servizio al locale cucina.

Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera ad alta efficienza.

| | |
|---|-----------------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 4 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 361.90 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 570,00 |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

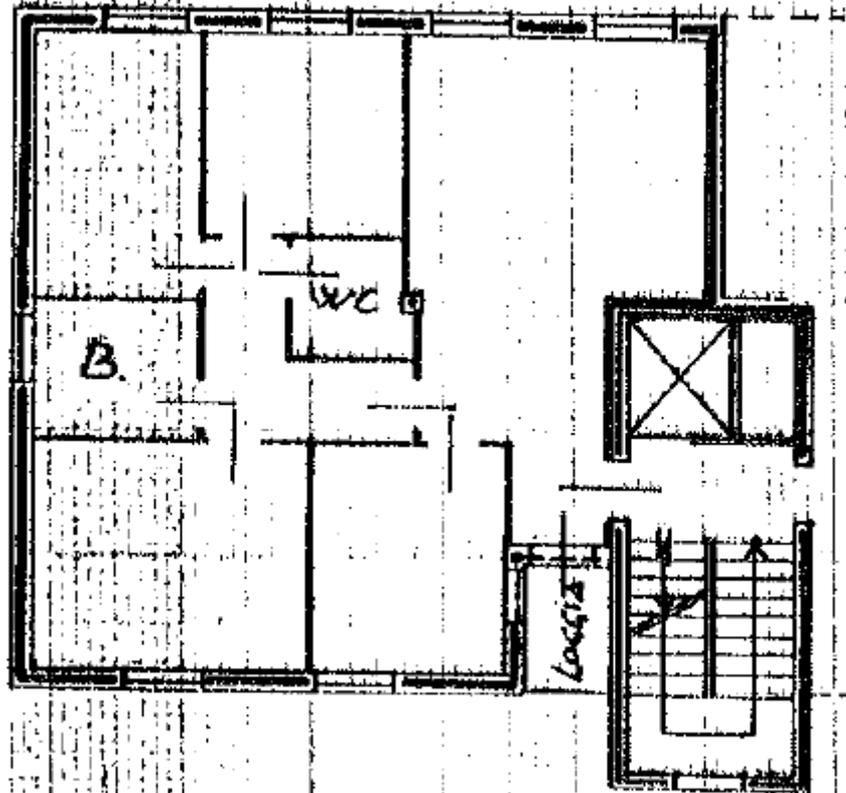


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1995 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2021 |
| CBD: | 5503202392013 | Piano: | 2 |
| | | Interno: | 5 |
| Indirizzo: | VIA RENATO BOTONDI 3 | | |
| Classe Energetica: | G | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 124 | 660 | 18 |
| Garage | 124 | 660 | 31 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 85,81 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 2,35 |
| Garage | | Mq. | 14,00 |
| Cantina | | Mq. | 4.62 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento al piano primo sito prossimità del centro cittadino, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, parchi pubblici raggiungibili a piedi a poche centinaia di metri. Scuole di vario livello nelle immediate vicinanze, polo universitario di medicina a pochi chilometri.

Edificio dotato di ascensore.

Esposizione-orientamento: est-sud-ovest

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano rialzato composto da ingresso-soggiorno, cucina, due bagni, tre camere da letto, 1 terrazzino di servizio al locale cucina.

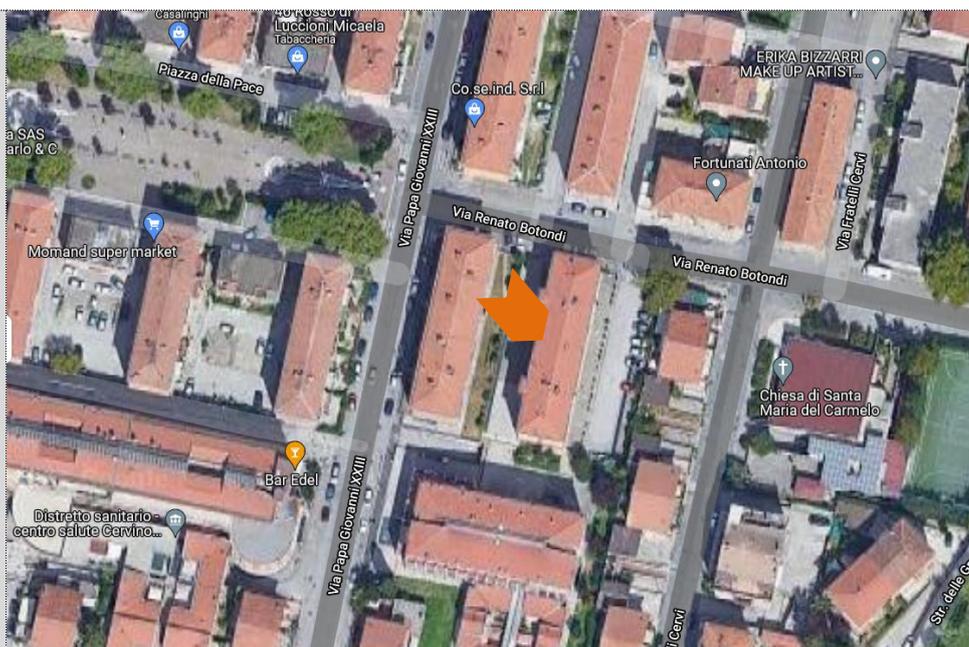
Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera ad alta efficienza.

| | |
|---|----------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 4 |
|---|----------|

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 362,10 |

| | |
|--|-----------------|
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 750,00 |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

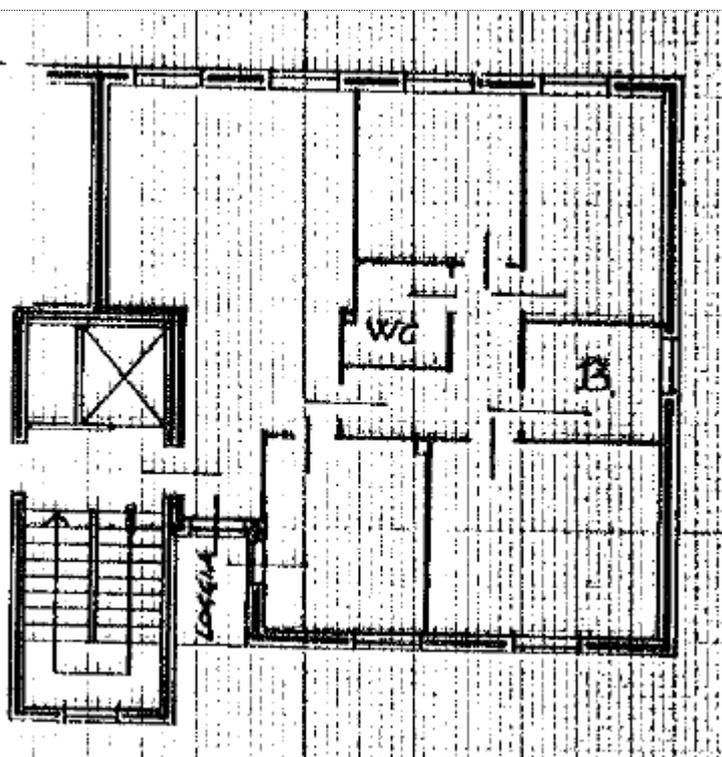


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 5503202392013

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1993 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2021 |
| CBD: | 5503202551005 | Piano: | 04 |
| | | Interno: | 13 |
| Indirizzo: | VIA FILIPPO TURATI 22 | | |
| Classe Energetica: | E | | |
| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
| Alloggio | 124 | 663 | 16 |
| Garage | 124 | 663 | 144 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | | | |
| Parti Comuni (se presenti) | | | |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | <i>Mq.</i> | 94.50 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | <i>Mq.</i> | 7.59 |
| Posto Macchina | | <i>Mq.</i> | 12,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

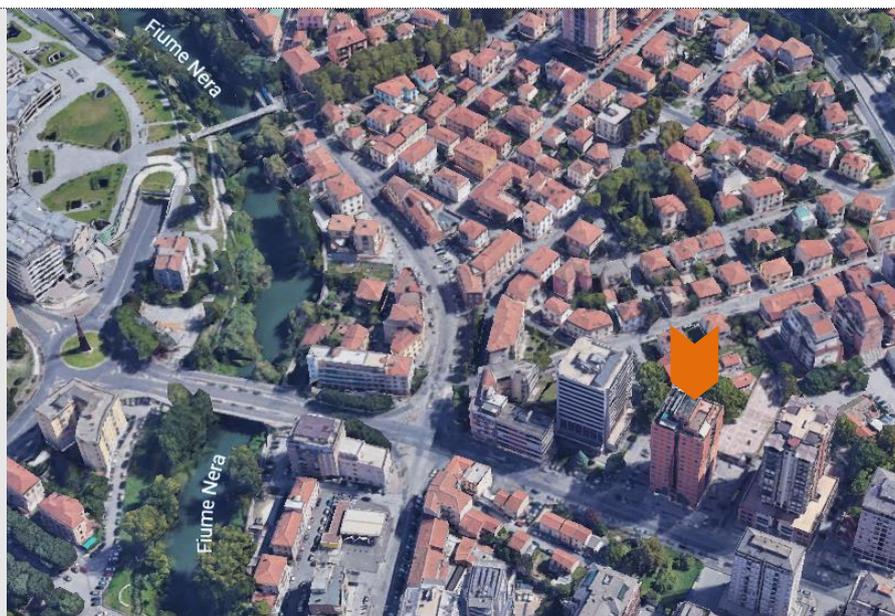
Appartamento sito in posizione centrale posto nelle vicinanze dell'ospedale e del polo universitario di medicina, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, parco pubblico raggiungibile a piedi a poche centinaia di metri. Doppio ascensore a servizio dell'immobile sino al piano interrato.
Esposizione-orientamento: SUD-EST

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano quarto composto da ingresso-soggiorno, cucina n.2 bagni, n.3 camere da letto, ripostiglio, terrazzo coperto con affaccio dalla cucina e dal soggiorno. Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.

| | |
|---|--|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 5 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 397.10 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 520 Anno + Acqua (Condominiale) |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

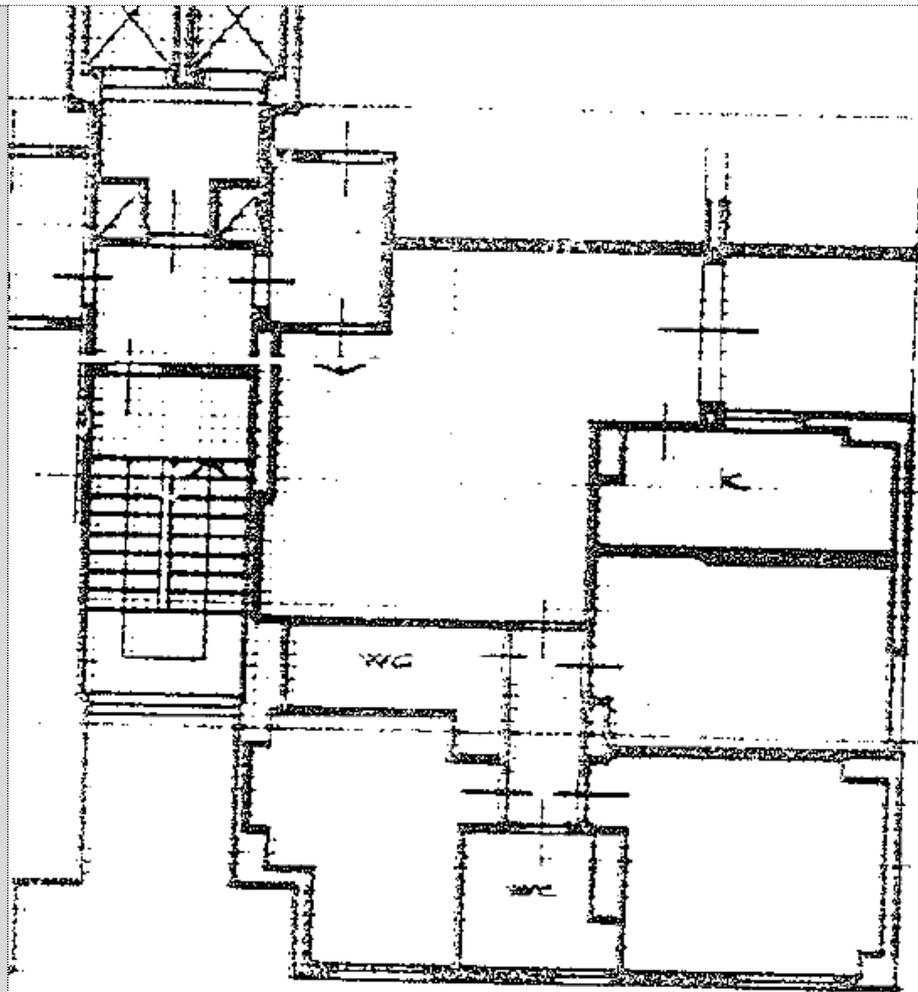


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|---------------------|------------------------|-------------------------------|------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1993 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2021 |
| CBD: | 5503202551008 | Piano: | 04 |
| | | Interno: | 16 |
| Indirizzo: | VIA FILIPPO TURATI 22 | | |

| | |
|---------------------------|---|
| Classe Energetica: | E |
|---------------------------|---|

| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
|-----------------------------------|--------|------------|------------|
| Alloggio | 124 | 663 | 19 |
| Garage | 124 | 663 | 160 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |

| SUPERFICIE NETTA | |
|-------------------------------------|-----------|
| Alloggio | Mq. 94.50 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | Mq. 7.59 |
| Posto Macchina | Mq. 12,00 |
| Cantina | Mq. --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito in posizione centrale posto nelle vicinanze dell'ospedale e del polo universitario di medicina, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, parco pubblico raggiungibile a piedi a poche centinaia di metri. Doppio ascensore a servizio dell'immobile sino al piano interrato.
Esposizione-orientamento: SUD-ovest

Descrizione sintetica unità immobiliare:

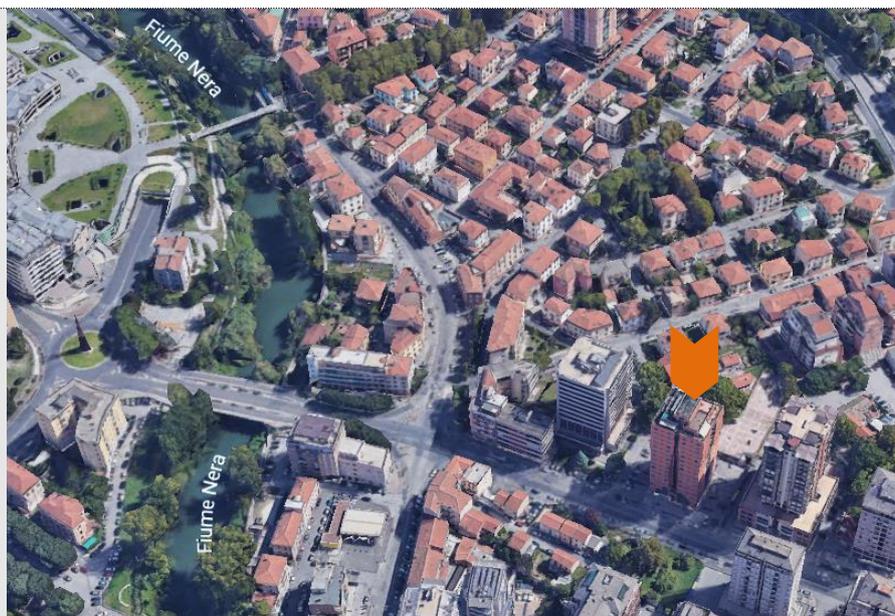
Appartamento sito al piano quarto composto da ingresso-soggiorno, cucina n.2 bagni, n.3 camere da letto, ripostiglio, terrazzo coperto con affaccio dalla cucina e dal soggiorno. Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.

| | |
|---|----------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 5 |
|---|----------|

| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
|--------------------------------|-----------------|
| Importo mensile | € 397.10 |

| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
|--|-----------------------------------|
| Importo annuale | € 520 Anno + Acqua (Condominiale) |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

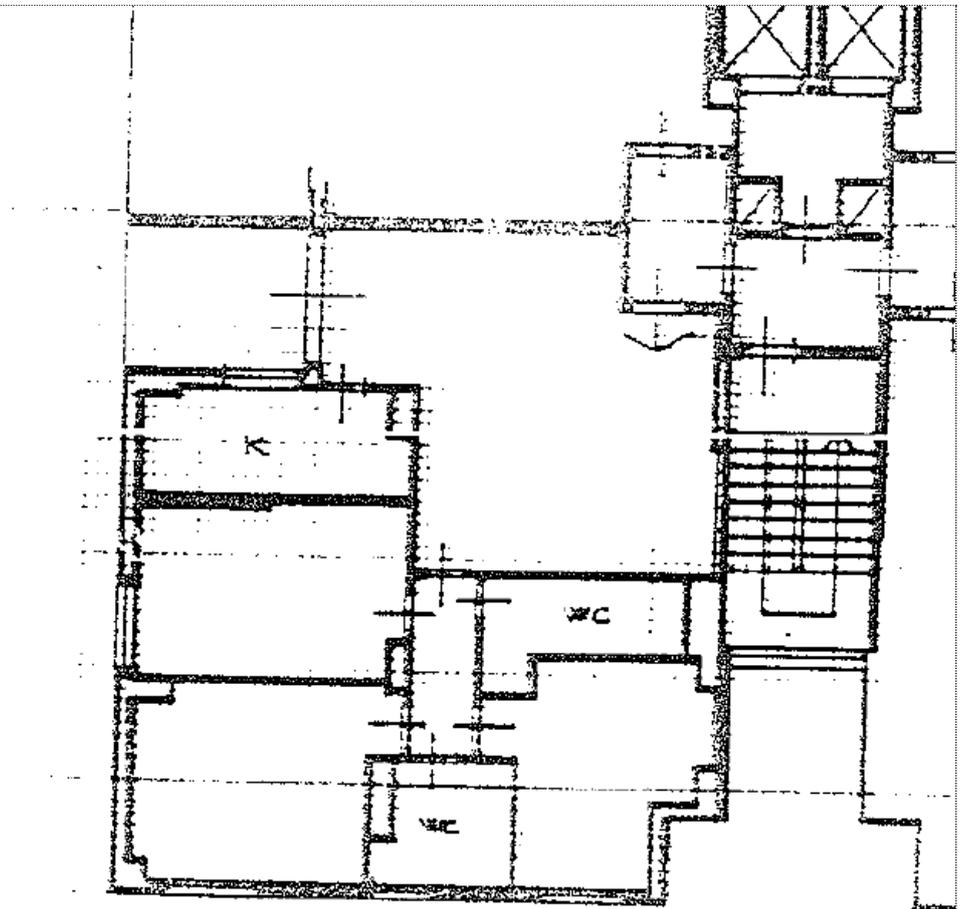


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 1993 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2021 |
| CBD: | 5503202551027 | Piano: | 09 |
| | | Interno: | 35 |
| Indirizzo: | VIA FILIPPO TURATI 22 | | |
| Classe Energetica: | E | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 124 | 663 | 38 |
| Garage | 124 | 663 | 145 |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 95.75 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | 15.34 |
| Posto Macchina | | Mq. | 22,00 |
| Cantina | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

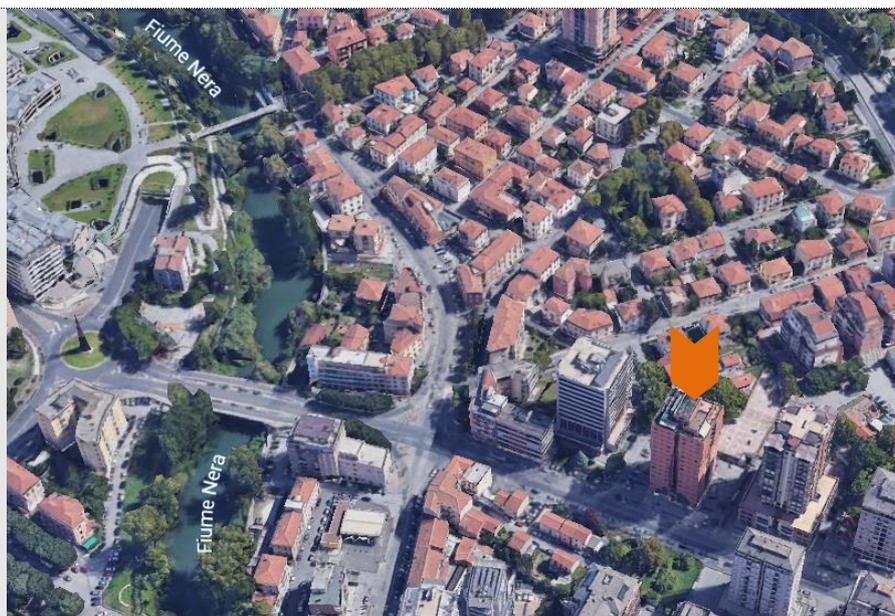
Appartamento sito in posizione centrale posto nelle vicinanze dell'ospedale e del polo universitario di medicina, zona con elevata presenza di servizi nelle immediate vicinanze, parco pubblico raggiungibile a piedi a poche centinaia di metri. Doppio ascensore a servizio dell'immobile sino al piano interrato.
Esposizione-orientamento: nord-ovest

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano nono composto da ingresso-soggiorno, cucina n.2 bagni, n.3 camere da letto, ripostiglio, 2 terrazzi coperti con affaccio dalla cucina e dal soggiorno. Dotazioni impiantistiche: elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.

| | |
|---|--|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 5 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | € 421.30 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 740 Anno + Acqua (Condominiale) |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

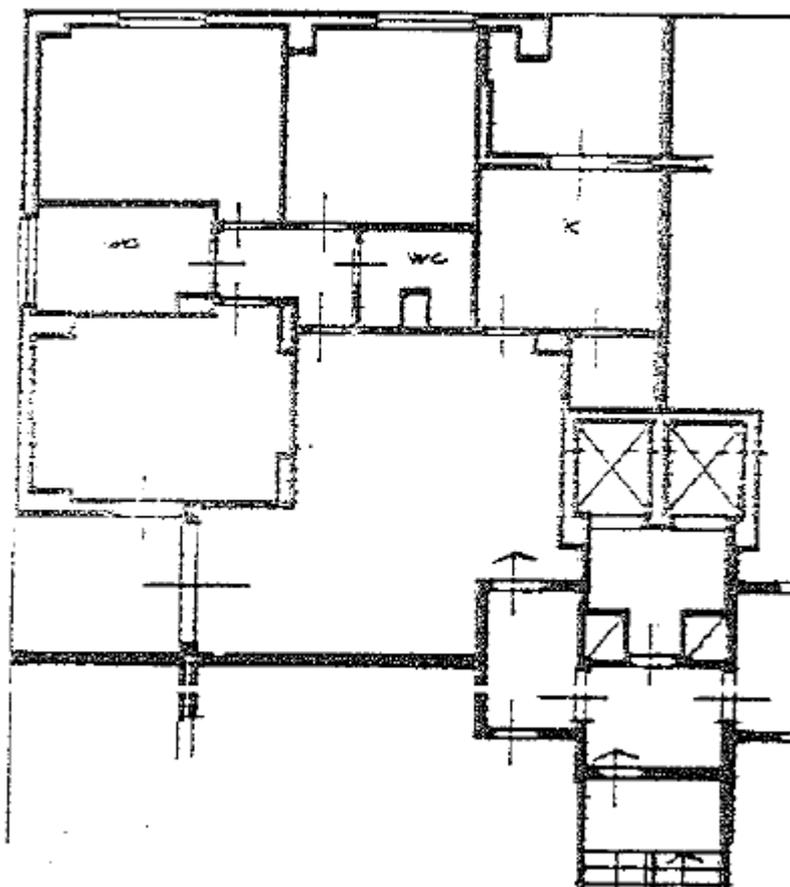


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 5503202551027

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|---------------------|------------------------|-------------------------------|------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 2009 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2020 |
| CBD: | 5503204201002 | Piano: | T |
| | | Interno: | 1 |
| Indirizzo: | VIA TREVI 122 | | |

| | |
|---------------------------|---|
| Classe Energetica: | G |
|---------------------------|---|

| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
|-------------------------------------|--------|------------|------------|
| Alloggio | 73 | 325 | 10 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presentiti) | --- | --- | --- |

| SUPERFICIE LORDA RAGGUAGLIATA (Visto il DPR 138/98 Allegato "C") | | |
|--|-----|-------|
| Alloggio | Mq. | 39,15 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | Mq. | 0,00 |
| Garage | Mq. | 0,00 |
| Cantina | Mq. | 0,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nella periferia della città, zona con buona presenza di servizi nelle immediate vicinanze, raggiungibili a piedi.

Scuole per l'infanzia e primarie nel raggio di poche centinaia di metri.

Esposizione-orientamento: est

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Monocale sito al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura e zona letto, n.1 bagno con doccia a pavimento. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.

| | |
|---|-----|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 1/2 |
|---|-----|

| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
|--------------------------------|----------|
| Importo mensile | € 215,90 |

| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
|--|-----------------------------|
| Importo annuale | € 120,00+acqua condominiale |

Estratto di Mappa:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

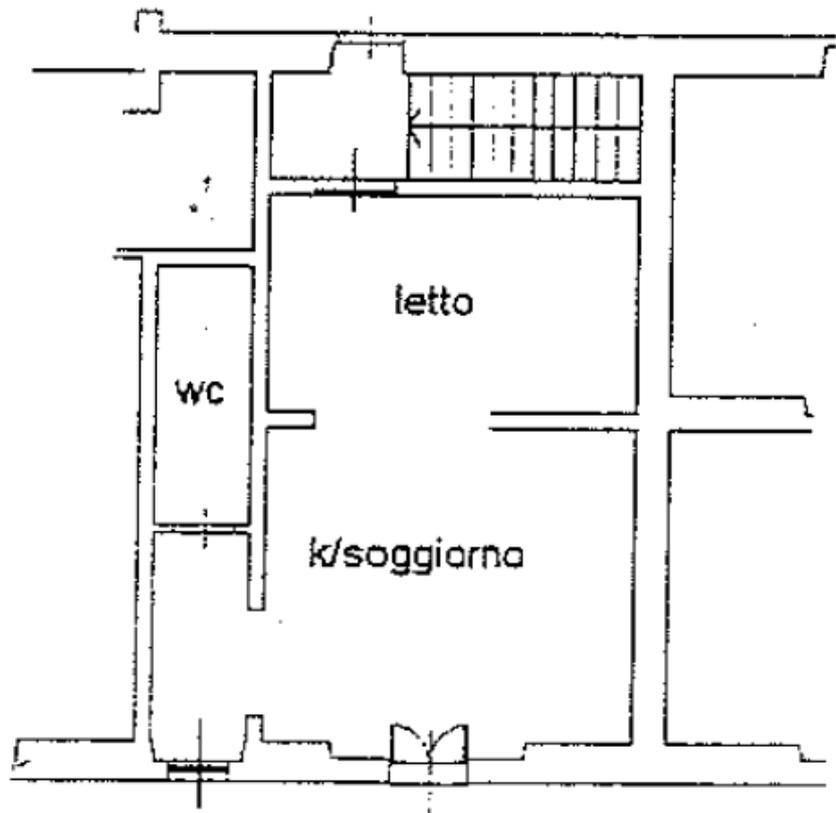


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Scheda unità immobiliare

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 2008 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2020 |
| CBD: | 5503204201004 | Piano: | 1 |
| | | Interno: | 3 |
| Indirizzo: | VIA TREVI 120 | | |
| Classe Energetica: | G | | |
| DATI CATASTALI: | Foglio | Particella | Subalterno |
| Alloggio | 73 | 325 | 13 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |
| SUPERFICIE NETTA | | | |
| Alloggio | | Mq. | 44,28 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | | Mq. | --- |
| Garage | | Mq. | --- |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

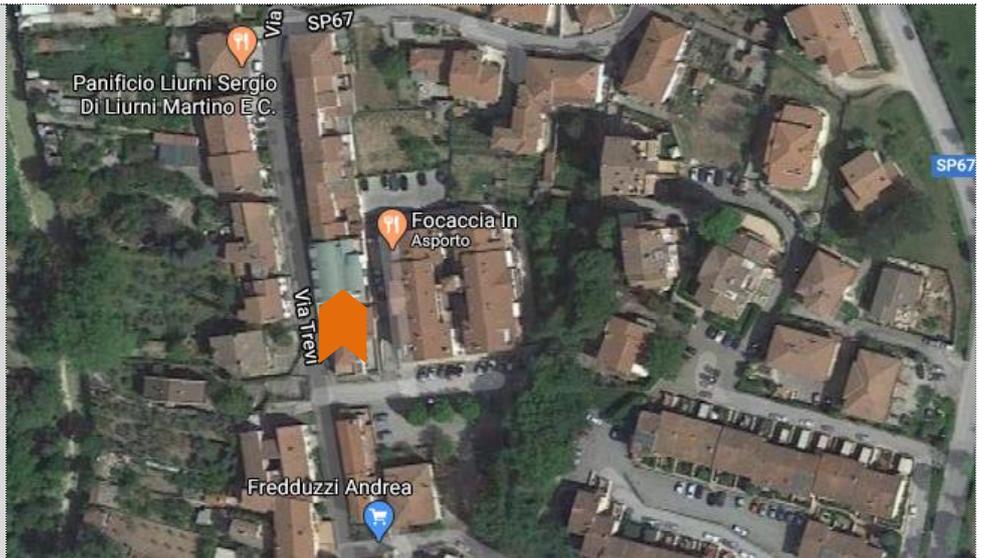
Appartamentosito in posizione periferica, zona con presenza di servizi essenziali nelle immediate vicinanze e ben servita dai mezzi pubblici. Immobile dotato di ascensore a servizio. Alloggio che rispetta il requisito della accessibilità per portatori di handicap con servizio igienico appositamente realizzato.
Esposizione-orientamento: ovest

Descrizione sintetica unità immobiliare:

Appartamento sito al piano primo di un immobile di recente costruzione, composto da soggiorno con angolo cottura, n.1 bagno, n.1 camera. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera. Accesso all'unità immobiliare da ampio ballatoio coperto. Presente ascensore.

| | |
|---|--|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 2 |
| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
| Importo mensile | 188,20 |
| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
| Importo annuale | € 110 Anno + Acqua (Condominiale) |

Foto aerea:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

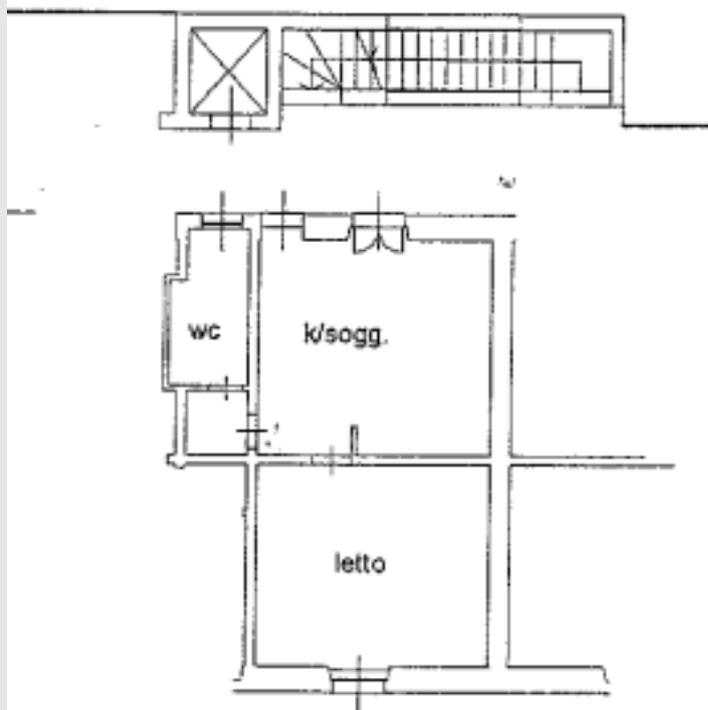


Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)



Rif. 5503204201004

Scheda unità immobiliare

| | | | |
|---------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|
| Proprietà: | A.T.E.R. UMBRIA | | |
| Alloggio in: | TERNI | Anno Costruzione: | 2009 |
| | | Anno ristrutturazione: | 2020 |
| CBD: | 5503204201006 | Piano: | 2 |
| | | Interno: | 5 |
| Indirizzo: | VIA TREVI 120 | | |

| | |
|---------------------------|----------|
| Classe Energetica: | G |
|---------------------------|----------|

| DATI CATASTALI: | <i>Foglio</i> | <i>Particella</i> | <i>Subalterno</i> |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Alloggio | 73 | 325 | 17 |
| Garage | --- | --- | --- |
| Ulteriore U.I. (eventuale) | --- | --- | --- |
| Parti Comuni (se presenti) | --- | --- | --- |

| SUPERFICIE LORDA RAGGUAGLIATA (Visto il DPR 138/98 Allegato "C") | | |
|--|------------|-------|
| Alloggio | <i>Mq.</i> | 42,05 |
| Accessori (Balconi-Terrazzi) | <i>Mq.</i> | 2,00 |
| Garage | <i>Mq.</i> | 0,00 |
| Cantina | <i>Mq.</i> | 0,00 |

Descrizione sintetica contesto urbano e fabbricato:

Appartamento sito nella periferia della città, zona con buona presenza di servizi nelle immediate vicinanze, raggiungibili a piedi. Ascensore a servizio dell'immobile e ingresso all'alloggio composto da ballatoio coperto. Scuole per l'infanzia e primarie nel raggio di poche centinaia di metri.
Esposizione-orientamento: sud-est

Descrizione sintetica unità immobiliare:

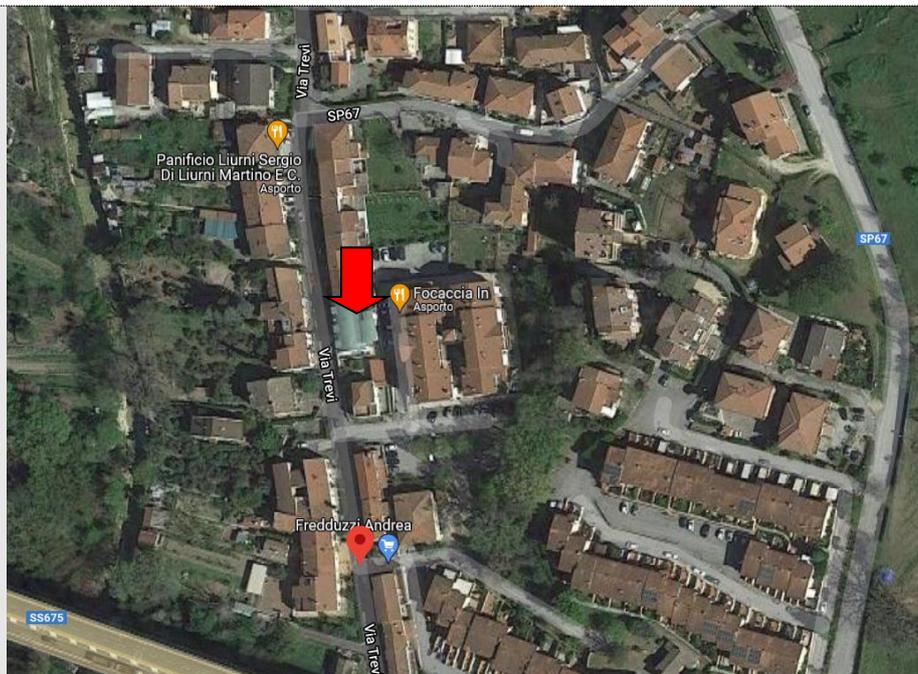
Alloggio sito al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto, n.1 bagno, 1 balcone. Dotazioni impiantistiche (elettrico, TV, idrico sanitario, telefonico, impianto di riscaldamento a radiatori termoautonomo), pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio con vetro camera.
ALLOGGIO ACCESSIBILE DA PARTE DI PORTATORI DI HANDICAP

| | |
|---|----------|
| ALLOGGIO IDONEO PER NUMERO OCCUPANTI | 2 |
|---|----------|

| CANONE UNITA' ABITATIVA | |
|--------------------------------|-----------------|
| Importo mensile | € 181,40 |

| COSTO SPESE CONDOMINIALI STIMATE: | |
|--|--------------------------------------|
| Importo annuale | € . 550,00+acqua condominiale |

Estratto di Mappa:



Riferimenti Fotografici dell'immobile:

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Planimetria:

(non in scala a scopo illustrativo della disposizione dei vani)

